

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa

St-1247/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. u stečaju, OIB: 22689998619, Sesvete,
Ljudevita Posavskog 3

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na ranija izvješća iznose se sljedeće promjene.

Sudski postupci

U predmetu posl.br. P-1286/2022 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u pravnoj stvari tužitelja TRGOVAČKI CENTAR-MILENIJ d.o.o. u stečaju iz Sesveta, protiv tuženika GENERALI OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Bani 110, OIB: 10840749604 radi naknade štete donesena je prvostupanjska presuda.

Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: P-1286/2022 od dana 02.07.2025. god. suđeno je:

I Nalaže se tuženiku GENERALI OSIGURANJE d.d., Zagreb, Slavonska avenija 1B, OIB: 10840749604 isplatiti tužitelju TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, OIB: 22689998619 iznos od 695.460,30 eur/5.239.945,63 kn, zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 17.02.2012. god. pa do 31.07.2015. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 01.08.2015. do 31.12.2022. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet postotnih poena, a od 01. siječnja 2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, zateznu kamatu obračunatu na iznos od 60.123,43 EUR/453.000 kn od 17.02.2012. do 30.10.2012. prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za osam postotnih poena, zateznu kamatu obračunatu na iznos od 140.093,05

EUR/1.055.461,05 kn od 17.2.2012. do 19.03.2013. prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za osam postotnih poena, sve u roku od 15 dana.

II Odbija se tužbeni zahtjev za iznos od 1.084.372,56 eur / 8.170.205,05 kn sa zateznim kamatama tekućim od 17.02.2012. do isplate, kao neosnovan.

III Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju naknadi parnični trošak u iznosu od 109.865,84 eur sa zakonskom zateznom kamatom, tekućom od donošenja prvostupanjske presude do isplate, određenom uvećanjem referentne stope (kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke) za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

IV Nalaže se tužitelju da tuženiku naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 81.561,03 eur, u roku od 15 dana.

V Nalaže se tuženiku da umješaču Prigorka d.d. naknadi troškove parničnog postupka u iznosu od 34.291,82 eur, u roku od 15 dana.

VI Odbija se zahtjev tužitelja za naknadom parničnog troška u iznosu od 682.994,30 eur, kao neosnovan.

VII Odbija se zahtjev tuženika za naknadom parničnog troška u iznosu od 107.564,42 eur, kao neosnovan.

VIII Odbija se zahtjev umješača za naknadom parničnog troška u iznosu od 107.482,18 eur, kao neosnovan.

i

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je tužitelj povukao tužbu za iznos glavnice u iznosu 140.083,75 eur/1.055.461,05 kn sa zateznom kamatom od 17.02.2012. do isplate.

II Zahtjev tuženika za naknadom troškova parničnog postupka u iznosu od 470.235,00 eur, odbacuje se kao nedopušten.

Na citiranu presudi i tužitelj i tuženik i umješač su izjavili žalbe.

Spis se pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu vodi od dana 06.10.2025. god. pod brojem PŽ-4019/2025 te do danas nije donesena drugostupanjska odluka.

U predmetu tužitelja Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukvara 41, Zagreb, OIB: 85584865987 protiv stečajnog dužnika, koji predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br.: P-147/2022 (ranije posl. br.: P-1983/2020), a radi utvrđivanja osnovanim tražbine tužitelja kao stečajnog vjerovnika glede osporene tražbine u stečajnom postupku u iznosu od 773.584,19 kn zajedno sa troškovima parničnog postupka presudom tog suda posl. br.: P-147/22 od dana 04. svibnja 2022. god. u je cijelosti usvojen tužbeni zahtjev tužitelja na način da se u točki I utvrđuje osnovanim tražbina tužitelja kao stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 773.584,19 kn, te u točki II nalaže tuženiku naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 46.200,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, sve

pobliže opisano izrekom osporene presude. Na citiranu presudu stečajni dužnik je po punomoćniku izjavio žalbu. Spis je otpremljen višem sudu dana 18. kolovoza 2022. godine te se spis vodio pod posl. br. PŽ- 2515/2022.

Presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. : PŽ-3515/2022 od dana 15.03.2023. god. odlučeno je: „Preinačuje se presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-147/22 od 4. svibnja 2022. i sudi:

1. Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev za utvrđenje osnovanosti tužiteljeve tražbine prema tuženiku u iznosu od 102.672,27 EUR / 773.584,19 kn sa zateznim kamata, kao tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

2. Nalaže se tužitelju, u roku od 15 dana, naknaditi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 5.361,34 EUR / 40.395,00 kn.“

U istom postupku u cijelosti su naplaćeni troškovi postupka te je namiren punomoćnik odvjetnik za zastupanje u navedenom predmetu sukladno drugostupanjskom presudom odmjerenim odvjetničkim radnjama.

Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl. br.: Revd-2354/2023 od dana 19. rujna 2023. god., zaprimljeno dana 06.05.2024. god. prijedlog tužitelja za dopuštenje revizije se odbacuje.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-353/2020 u tijeku je bio ovršni postupak na ovrhu stečajnog dužnika protiv ovršenika Ivan Marković, Županja, Ante Starčevića 57, OIB: 52241842086, radi naplate novčane tražbine na ime glavnice VPS: 55.687,17 kuna, uvećano za kamate i troškove, ovrhom na nekretnini ovršenika upisanoj kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, zk.ul.br. 817, k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 7247/5, Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog broj 3 površine 4990m² i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog 19657 m², ukupno 24647m² i to: 20 suvlasnički dio 13,53/10000, Etažno vlasništvo (E-20) povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D3-L177 površine 18,02 m² D3-L177 s utvrđenom vrijednosti nekretnine u iznosu od 86.344,76 kn. Sveukupni dug po osnovi glavnice iznosi 55.687,17 kuna, uvećano za do sada određenih troškova ovršnih postupaka u iznosu od 5.564,24 kuna, kao i pripadajućih zakonskih zateznih kamata u iznosu od 152.563,72 kn. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 1. lipnja 2022. godine dana je suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe između stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja i ovršenika Ivana Marovića iz Županje, Ante Starčevića 57, OIB: 52241842086, na način da ovršenik plati jednokratno iznos od 20.000,00 kn, a da se stečajni dužnik odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja do tog datuma na ime glavnice, kamata i troškova postupka odnosno da prestaju bilo kakva daljnja potraživanja između stečajnog dužnika i ovršenika po bilo kojoj osnovi te će stečajni dužnik dati prijedlog za obustavu postupka ovrhe koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-353/2020 i neće potraživati troškove postupka, a koji postupak je još u tijeku. Isplata je izvršena te je ovršni postupak obustavljen.

U predmetu koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, na tužbu stečajnog dužnika protiv tuženika Banka kovanica d.d. iz Varaždina, P. Preradovića 29, OIB: 33039197637, presudom Županijskog suda u Splitu, posl. br.: GŽ-1759/2020 od dana 12. siječnja 2021. god. djelomično je potvrđena, a djelomično preinačena prvostupanjska presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br.: P-11024/09 od dana 17. travnja 2019. god. na način da je tuženiku naloženo platiti

iznos od 24.205,45 kn sa zateznim kamatama, zajedno sa troškovima ovršnog postupka u iznosu od 3.507,00 kn, a tužitelju ovdje stečajnom dužniku naloženo platiti troškove postupka u iznosu od 498,60 kn. Potraživanje na ime troška naplaćeno je mirnim putem na račun stečajnog dužnika.

U predmetu koji se vodio pred Općinskim sudom u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelina, pod. posl. br.: P-7149/2016 na tužbu stečajnog dužnika protiv tuženika Alen Terzić iz Đurđekovaca rješenjem tog suda, od dana 11. rujna 2023. god. naloženo je tužitelju da u roku od 15 (petnaest) dana naknadi tuženiku troškove postupka nastale u povodu tužiteljevog prijedloga za povrat u prijašnje stanje u iznosu od 622,13 eur¹ /4.687,44 kn. U pouci o pravnom lijeku citiranog rješenja naznačeno je da protiv citiranog rješenja posebna žalba nije dopuštena, međutim, zbog nenadoknadive štete i postupanja suda donoseći protivno odredbama Stečajnog zakona koji se ima primjenjivati kao Lex specialis u svezi s Zakonom o parničnom postupku stečajni dužnik kao tužitelj je u roku za žalbu podnio prije svega prijedlog sudu da žurno nakon primitka podneska predmetno rješenje stavi izvan snage odnosno u suprotnom da se taj podnesak ima smatrati žalbom. Naime, tuženik sukladno strogim zakonskim odredbama čl. 165. Stečajnog zakona nije prijavio u stečajni postupak potraživanje na ime troškova tog parničnog postupka za zastupanje po punomoćniku odvjetniku, a do otvaranja stečajnog postupka. Isto je razvidno i iz rješenja Trovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: St-1247/2018 od dana 12. listopada 2020. god. koje je javno objavljeno na e-oglasna ploča suda i dostupno svima, pa tako i tom sudu. Stoga sud nije mogao priznati tuženiku troškove parničnog postupka nastale do utvrđenja prekida postupka jer se o takvim troškovima odlučuje u stečajnom postupku nakon zaprimljene prijave potraživanja u stečaj, a ne u parničnom postupku. Da je tuženik prijavio potraživanje na ime parničnih troškova u stečajni postupak nastale do utvrđenja prekida kao posljedica otvaranja stečajnog postupka, a isto potraživanje u stečajnom postupku bude osporeno kao tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda, tada bi takav stečajni vjerovnik, ovdje tuženik bio dužan sukladno rješenju stečajnog suda kojim mu se osporava tražbina o istome nastaviti postupak u ranije započetoj parnici te specificirati da se navedeni parnični troškovi do prekida utvrde sudskom odlukom kao tražbinom II višeg isplatnog reda, te su tom smjeru i na taj način specificirati tužbeni zahtjev u ovoj pravnoj stvari. Navedeno je izostalo od strane tuženika, a sud u osporenom rješenju uopće nije cijenio navedene zakonske odredbe. Međutim, rješenjem Županijskog suda u zagrebu, posl. br.: GŽ-409272023 od dana 10.11.2023. god. odbijena je žalba stečajnog dužnika kao tužitelja. U obrazloženju drugostupanjskog rješenja sud uopće nije ulazio u odredbe Stečajnog zakona kako je izloženo u žalbi nego potvrdio prvostupanjsko rješenje.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-877/2022 (ranije P-4323/2008) u tijeku je parnični postupak stečajnog dužnika kao tužitelja protiv tuženika PHOENIX Farmacija d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 95, OIB: 36755252122, radi isplate 52.242,06 kn, a u kojem predmetu je novo ročište zakazano za dan 14. studenog 2024. god. koje je odgođeno radi izvođenjem dokaza priklopa spisa. Do danas nije određeno novo ročište.

¹ / Fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

Pred Općinskim sudom u Sesvetama – stalna služba u Dugom Selu, pod posl. br.: P-69/2024 (anije P-527/2019) u tijeku je parnični postupak stečajnog dužnika kao tužitelja protiv tuženika Želimir Pilko, I. Tijardovića 3, Sesvete, OIB: 44827721887, radi isplate, a u kojem predmetu je održano ročište dana 04. srpnja 2024. god. i 23. rujna 2024. god., a novo zakazano za dan 25.11.2024. god.

U navedenom predmetu tužitelj stečajni dužnik specificirao je tužbeni zahtjev u skladu s nalazom vještaka te je stečajni dužnik pristupio na ročišta, a ročište za presudu održano je dana 07.01.2025. god.

Presudom Općinskog suda u Sesvetama, posl. br.: P-69/2024 od dana 07.01.2025. god. suđeno je za korist stečajnog dužnika i to:

I. Ukidaju se u cijelosti platni nalozi sadržani u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave poslovni broj Ovr-2183/01 od 15. veljače 2002., poslovni broj Ovr-239/02 od 31. svibnja 2002. i poslovni broj Ovr-1487/03 od 1. kolovoza 2003., svi doneseni po Općinskom sudu u Sesvetama.

II. Nalaže se tuženiku isplatiti tužitelju iznos od 3.282,31 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom

- na iznos od 15,99 EUR od 5. listopada 1999.
- na iznos od 18,43 EUR od 27. listopada 1999.
- na iznos od 40,39 EUR od 30. prosinca 1999.
- na iznos od 40,81 EUR od 11. veljače 2000.
- na iznos od 44,26 EUR od 11. ožujka 2000.
- na iznos od 29,77 EUR od 16. travnja 2000.
- na iznos od 29,49 EUR od 11. svibnja 2000.
- na iznos od 12,26 EUR od 11. lipnja 2000.
- na iznos od 18,51 EUR od 16. srpnja 2000.
- na iznos od 15,45 EUR od 21. kolovoza 2000.
- na iznos od 17,93 EUR od 1. listopada 2000.
- na iznos od 28,38 EUR od 17. listopada 2000.
- na iznos od 28,44 EUR od 11. studenog 2000.
- na iznos od 30,39 EUR od 11. prosinca 2000.
- na iznos od 32,36 EUR od 16. siječnja 2001.
- na iznos od 31,88 EUR od 11. veljače 2001.
- na iznos od 73,50 EUR od 11. ožujka 2001.
- na iznos od 104,64 EUR od 13. travnja 2001.
- na iznos od 115,35 EUR od 16. svibnja 2001.
- na iznos od 113,04 EUR od 9. lipnja 2001.
- na iznos od 109,94 EUR od 6. srpnja 2001.
- na iznos od 110,56 EUR od 7. kolovoza 2001.
- na iznos od 114,30 EUR od 11. rujna 2001.
- na iznos od 113,27 EUR od 9. listopada 2001.
- na iznos od 111,80 EUR od 8. studenog 2001.
- na iznos od 111,61 EUR od 8. prosinca 2001.
- na iznos od 110,68 EUR od 8. siječnja 2002.
- na iznos od 112,61 EUR od 8. veljače 2002.
- na iznos od 110,67 EUR od 9. ožujka 2002.
- na iznos od 110,68 EUR od 9. travnja 2002.
- na iznos od 109,78 EUR od 9. svibnja 2002.

- na iznos od 109,79 EUR od 16. svibnja 2002.
- na iznos od 108,93 EUR od 19. lipnja 2002.
- na iznos od 110,03 EUR od 17. srpnja 2002.
- na iznos od 109,76 EUR od 27. kolovoza 2002.
- na iznos od 109,23 EUR od 20. rujna 2002.
- na iznos od 111,57 EUR od 22. listopada 2002.
- na iznos od 110,57 EUR od 21. studenog 2002.
- na iznos od 110,73 EUR od 21. prosinca 2002.
- na iznos od 112,42 EUR od 24. siječnja 2003.
- na iznos od 113,39 EUR od 22. veljače 2003.

pa sve do isplate po stopi koja se određuje od 5. listopada 1999. do 31. prosinca 2007. po stopi utvrđenoj u čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, po stopi od 14% godišnje za razdoblje od 1. siječnja 2008. pa do 30. lipnja 2011., po stopi od 12% godišnje za razdoblje od 1. srpnja 2011. do 31. srpnja 2015. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022 po stopi koja sa određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 1. siječnja 2024. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, a to je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana.

III. Nalaže se tuženiku u roku od 15 dana platiti tužitelju trošak parničnog postupka u iznosu od 3.526,12 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom od 7. siječnja 2025. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

IV. Odbija se kao neosnovan tužiteljev zahtjev za naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 1.564,07 EUR.

Na presudu je uložena žalba te je spis po žalbi prosljeđen drugostupanjskom sudu na donošenje odluke.

Presudom Županijskog suda u Zagrebu, posl. br.: GŽ-857/2025-2 od dana 8. travnja 2025. suđeno je:

I. Odbija se žalba tuženika kao djelomično neosnovana i potvrđuje presuda Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj P-69/2024-31 od 7. siječnja 2025. u točki II. izreke u dijelu kojim je naloženo tuženiku da tužitelju isplati iznos od 283,29 EUR-a zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom:

- na iznos od 15,99 EUR-a od 5. listopada 1999.
- na iznos od 18,43 EUR-a od 27. listopada 1999.
- na iznos od 40,39 EUR-a od 30. prosinca 1999.
- na iznos od 40,81 EUR-a od 11. veljače 2000.
- na iznos od 44,26 EUR-a od 11. ožujka 2000.
- na iznos od 29,77 EUR-a od 16. travnja 2000.
- na iznos od 29,49 EUR-a od 11. svibnja 2000.
- na iznos od 12,26 EUR-a od 11. lipnja 2000.
- na iznos od 18,51 EUR-a od 16. srpnja 2000.
- na iznos od 15,45 EUR-a od 21. kolovoza 2000.
- na iznos od 17,93 EUR-a od 1. listopada 2000.

pa sve do isplate po stopi koja se određuje od 5. listopada 1999. do 31. prosinca 2007. po stopi utvrđenoj u čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, po stopi od 14% godišnje za razdoblje od 1. siječnja 2008. pa do 30. lipnja 2011., po stopi od 12% godišnje za razdoblje od 1. srpnja 2011. do 31. srpnja 2015. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022 po stopi koja sa određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 1. siječnja 2024. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, a to je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

II. Preinačava se presuda Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj P-69/2024-31 od 7. siječnja 2025. u točki II. izreke u dijelu kojim je naloženo tuženiku da tužitelju isplati iznos od 2.999,02 EUR-a zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i sudi:

„Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja radi isplate iznosa od 2.999,02 EUR-a zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom

- na iznos od 28,38 EUR-a od 17. listopada 2000.
- na iznos od 28,44 EUR-a od 11. studenog 2000.
- na iznos od 30,39 EUR-a od 11. prosinca 2000.
- na iznos od 32,36 EUR-a od 16. siječnja 2001.
- na iznos od 31,88 EUR-a od 11. veljače 2001.

- na iznos od 73,50 EUR-a od 11. ožujka 2001.
- na iznos od 104,64 EUR-a od 13. travnja 2001.
- na iznos od 115,35 EUR-a od 16. svibnja 2001.
- na iznos od 113,04 EUR-a od 9. lipnja 2001.
- na iznos od 109,94 EUR-a od 6. srpnja 2001.
- na iznos od 110,56 EUR-a od 7. kolovoza 2001.
- na iznos od 114,30 EUR-a od 11. rujna 2001.
- na iznos od 113,27 EUR-a od 9. listopada 2001.
- na iznos od 111,80 EUR-a od 8. studenog 2001.
- na iznos od 111,61 EUR-a od 8. prosinca 2001.
- na iznos od 110,68 EUR-a od 8. siječnja 2002.
- na iznos od 112,61 EUR-a od 8. veljače 2002.
- na iznos od 110,67 EUR-a od 9. ožujka 2002.
- na iznos od 110,68 EUR-a od 9. travnja 2002.
- na iznos od 109,78 EUR-a od 9. svibnja 2002.
- na iznos od 109,79 EUR-a od 16. svibnja 2002.
- na iznos od 108,93 EUR-a od 19. lipnja 2002.
- na iznos od 110,03 EUR-a od 17. srpnja 2002.
- na iznos od 109,76 EUR-a od 27. kolovoza 2002.
- na iznos od 109,23 EUR-a od 20. rujna 2002.
- na iznos od 111,57 EUR-a od 22. listopada 2002.
- na iznos od 110,57 EUR-a od 21. studenog 2002.
- na iznos od 110,73 EUR-a od 21. prosinca 2002.
- na iznos od 112,42 EUR-a od 24. siječnja 2003.
- na iznos od 113,39 EUR-a od 22. veljače 2003.

pa sve do isplate po stopi koja se određuje od 5. listopada 1999. do 31. prosinca 2007. po stopi utvrđenoj u čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate, po stopi od 14% godišnje za razdoblje od 1. siječnja 2008. pa do 30. lipnja 2011., po stopi od 12% godišnje za razdoblje od 1. srpnja 2011. do 31. srpnja 2015. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2022 po stopi koja sa određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 1. siječnja 2024. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, a to je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.“

III. Odbija se žalba tuženika kao djelomično neosnovana i potvrđuje presuda Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj P-69/2024-31 od 7. siječnja 2025. u točki

III. izreke u dijelu kojim je naloženo tuženiku da tužitelju naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 405,16 EUR-a zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 7. siječnja 2025. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, a to je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

IV. Preinačava se presuda Općinskog suda u Sesvetama poslovni broj P-69/2024-31 od 7. siječnja 2025. u točki III. izreke u dijelu kojim je naloženo tuženiku da tužitelju naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 3.120,96 EUR-a zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 7. siječnja 2025. do isplate i sudi:

Odbija se kao neosnovan zahtjev tužitelja za naknadu parničnog troška u iznosu od 3.120,96 EUR-a zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 7. siječnja 2025. pa do isplate.

Presudom i rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, posl. br.: P-894/2025 od dana 11. prosinca 2025 god., u pravnoj stvari tužitelja Trgovački centar – Milenij d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jurica Tončić, protiv tuženika Damira Lesjaka iz Jezerana, Jezerane 53B, OIB: 34899065141, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Bišćan, odvjetnik u Samoboru, radi isplate, nakon glavne i javne rasprave zaključene 24. studenoga 2025. na koje ročište sam osobno pristupio, suđeno je

I. Održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Milke Čergar poslovni broj Ovr-6/06 od 18. svibnja 2006. u dijelu u kojem je tuženiku naloženo da tužitelju isplati iznos 146,23 eura sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 5. travnja 2006. do isplate po stopi od 15% godišnje sukladno Uredbi o visini stope zatezne kamate (NN 72/02, 153/04) do 31.12.2007., od 01.01.2008.g. pa do 31. srpnja 2015. po stopi u visini eskontne stope Hrvatske Narodne Banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, od 01. 08. 2015. pa do 31.12.2022. po stopi prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, od 01.01.2023. pa do 29.01.2023. po stopi koja se određuje uvećanjem kamatne tope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena te od 30.12.2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja, u roku osam dana.

II. Ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Milke Čergar poslovni broj Ovr-6/06 od 18. svibnja 2006. u dijelu u kojem je tuženiku naloženo da tužitelju isplati 3.931,02 eura sa zateznim kamatama koje teku:

- na iznos 174,30 eura od 24. listopada 2003. do isplate;
- na iznos 178,28 eura od 26. studenoga 2003. do isplate;
- na iznos 183,94 eura od 26. prosinca 2003. do isplate;
- na iznos 214,36 eura od 26. siječnja 2004. do isplate;
- na iznos 207,70 eura od 26. veljače 2004. do isplate;
- na iznos 197,41 eura od 26. ožujka 2004. do isplate;
- na iznos 193,98 eura od 26. travnja 2004. do isplate;
- na iznos 194,15 eura od 24. svibnja 2005. do isplate;
- na iznos 151,29 eura od 24. lipnja 2004. do isplate;
- na iznos 159,06 eura od 24. srpnja 2004. do isplate;
- na iznos 169,46 eura od 24. kolovoza 2004. do isplate;
- na iznos 167,63 eura od 24. rujna 2004. do isplate;
- na iznos 162,70 eura od 24. listopada 2004. do isplate;
- na iznos 171,53 eura od 25. studenoga 2004. do isplate;
- na iznos 173,91 eura od 25. prosinca 2004. do isplate;
- na iznos 179,94 eura od 25. siječnja 2005. do isplate;
- na iznos 165,22 eura od 25. veljače 2005. do isplate;
- na iznos 176,05 eura od 25. ožujka 2005. do isplate;
- na iznos 192,15 eura od 25. travnja 2005. do isplate;
- na iznos 175,84 eura od 25. svibnja 2005. do isplate;
- na iznos 178,25 eura od 25. lipnja 2005. do isplate;
- na iznos 164,30 eura od 25. srpnja 2005. do isplate;

te se za navedeno tužbeni zahtjev odbija kao neosnovan.

i r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je tužitelj povukao tužbu za iznos 1.914,39 eura te se za taj iznos platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Milke Čergar poslovni broj Ovr-6/06 od 18. svibnja 2006. ukida.

II. Nalaže se tuženiku da naknadi tužitelju trošak ovog postupka u iznosu 265,45 eura, u roku 15 dana.

Uložene je žalba o kojoj do danas nije odlučeno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika činila je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete, k.o. SESVETE NOVO, zk.ul. 817, zk.č.br. 7247/5 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ukupne površine 24 647 m², u naravi predstavlja 141. Suvlasnički dio: 11,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141), temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela lokal oznake D4 L212, prvi kat, površine 14,95 m².

U postupku prodaje predmetne nekretnine oglašavanjem i prikupljanjem ponuda, kao najpovoljnija ponuda za kupnju nekretnine pristigla ponuda društva TRCZ RESNIK d.o.o. iz Sesveta (Grad Zagreb) , Ulica Ljudevita Posavskog 43, OIB: 12905443009 po ponuđenoj cijeni od 7.325,50 EUR, a o čemu je i sastavljen Zapisnik o

posvjedočenju činjenica od strane Javnog bilježnika Danaja Debicki iz Zagreba, Ulica Franje Petračića 3, posl. br. OU-181/2023-1 od 07. prosinca 2023. godine.
Kupac je u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu. Stečajni dužnik izdao je račun za unovčenu nekretninu.

U stečajnom postupku troškovi koji terete nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika su doprinosi zajedničke pričuve za objekt Trgovački centar – Tržnica Sesvete u mjesečnom iznosu od 149,50 kn, komunalna naknada u iznosu od 17,49 kn i naknada za uređenje voda u mjesečnom iznosu od 15,70 kn do prodaje nekretnine koji iznos je plaćen iz stečajne mase kao obveze stečajne mase.

Osim gore navedenih troškova stečajni dužnik ima troškove vođenja knjigovodstva te materijalnih troškova u vidu poštarina te uredskog i potrošnog materijala, naknade banke kao i troškova odvjetnika koji se plaćaju za slučaj uspjeha u sporu i po naplati od suprotne strane.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNA TRI MJESECA

U naredna tri mjeseca podnijeti će se daljnji izvještaji glede sudskih postupaka kao i poduzimati radnje nužne za redovno vođenje stečajnog postupka.

Za TRGOVAČKI CENTAR - MILENIJ d.o.o. u stečaju

Jurica Tončić, stečajni upravitelj

Zagreb, dana 15.01.2026. godine